

**«فرم کلیات طرح»**

	<b>۱- نام و نام خانوادگی متقاضی :</b>
<b>۲- نوع درخواست :</b> الف) احداث <input type="checkbox"/> ب) بهسازی <input type="checkbox"/> ج) تبدیل <input type="checkbox"/> د) توسعه <input type="checkbox"/>	
<b>۳- نوع تاسیسات گردشگری مورد درخواست :</b>	
هتل <input type="checkbox"/> هتل <input type="checkbox"/> مهمانپذیر <input type="checkbox"/> هتل آپارتمان <input type="checkbox"/> زائرسرا <input type="checkbox"/> خانه مسافر <input type="checkbox"/> اقامتگاه بوم گردی <input type="checkbox"/> اقامتگاه سنتی <input type="checkbox"/> مراکز سرگرمی و تفریحی <input type="checkbox"/> مجتمع گردشگری <input type="checkbox"/> اردوگاه گردشگری (کمپینگ و کاروان ، مراکز اقامت جوانان ) <input type="checkbox"/> محوطه گردشگری (تفرجگاه) <input type="checkbox"/> مراکز گردشگری سلامت (مجتمع سلامت تندرستی ، آب درمانی، هتل بیمارستان ) <input type="checkbox"/> مراکز گردشگری روستایی و عشایری <input type="checkbox"/> سفره خانه سنتی <input type="checkbox"/> واحد پذیرائی و غذاخوری منفرد بین راهی موجود <input type="checkbox"/> مرکز اقامتی و پذیرائی واقع در مجتمع خدماتی رفاهی بین راهی <input type="checkbox"/> واحد پذیرائی واقع در پایانه (ترمینال ، فرودگاه، ایستگاه راه آهن ) <input type="checkbox"/> دهکده سلامت <input type="checkbox"/>	
<b>۴- الف) منطقه نمونه گردشگری <input type="checkbox"/></b>	<b>ب) روستای هدف گردشگری <input type="checkbox"/> ج) سایر <input type="checkbox"/></b>
<b>۵- موقعیت زمین پیشنهادی :</b>	
الف) در محدوده شهر یا روستا <input type="checkbox"/> ب) در خارج از حریم شهر یا روستا <input type="checkbox"/> ج) در حریم شهر یا روستا <input type="checkbox"/>	
<b>۶- وضعیت مالکیت زمین پیشنهادی :</b>	
الف) ملکی : شش دانگ <input type="checkbox"/> - مشاع <input type="checkbox"/> ب) استیجاری : اوقافی : <input type="checkbox"/> - سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع : ج) واگذاری : منابع ملی <input type="checkbox"/> - اراضی راه و شهرسازی <input type="checkbox"/> - اراضی شهرداری <input type="checkbox"/>	
<b>۷- مساحت زمین پیشنهادی :</b>	
الف) طول : ..... مترمربع - ب) عرض : ..... مترمربع - ج) مساحت : ..... مترمربع	
<b>۸- بررسی کاربری ملک مورد نظر (کاربری کنونی زمین پیشنهادی)</b>	
الف) مسکونی <input type="checkbox"/> ب) تجاری <input type="checkbox"/> ج) مزروعی <input type="checkbox"/> د) سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نام :	
<b>۸-۱- طرح ناحیه ایی مجموعه شهری ، جامع ، تفضیلی و هادی :</b>	
<b>۹- بررسی کاربریهای اطراف سایت (کاربری زمین های مجاور)</b>	
..... سمت غرب	..... سمت شرق
..... سمت شمال	..... سمت جنوب
<b>۱۰- بررسی شبکه ارتباطی و راههای دسترسی منتهی به سایت :</b>	
الف) نزدیکترین شهر : .....	- فاصله با نزدیکترین شهر : ..... کیلومتر
ب) نزدیکترین روستا : .....	- فاصله با نزدیکترین روستا : ..... کیلومتر
ج) فاصله با جاده اصلی : ..... کیلومتر	- فاصله با جاده فرعی : ..... کیلومتر
<b>۱۱- بررسی تاسیسات زیر بنایی (وضعیت زیر ساختها)</b>	
الف) عوارض مصنوعی : (در صورت منفی بودن جواب، فاصله نزدیکترین شبکه آب، برق، گاز، کابل مخابرات و یا فیبرهای نوری با محل اجرای طرح ذکر گردد). آب : دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> برق : دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> گاز : دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> مخابرات : دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>	
ب) عوارض طبیعی : رودخانه <input type="checkbox"/> ..... کیلومتر	دریاچه <input type="checkbox"/> ..... کیلومتر
دریا <input type="checkbox"/> ..... کیلومتر	

۱۲- برنامه فیزیکی عناصر و خدمات پیشنهادی (مبانی اولیه طراحی)

ردیف	عنوان فضاهای اصلی	مترائز تقریبی فضاها	تعیین درصد هر فعالیت	کاربری فضاها	تعداد طبقات *	حداکثر ارتفاع *	تراکم *	سطح اشغال *
۱								
۲								
۳								
۴								
۵								
۶								
۷								
۸								
۹								
۱۰								

تبصره: متقاضی اطلاعات مورد نیاز قسمت ستاره دار را می‌تواند از شهرداری محل (در صورت داخل محدوده بودن پلاک) و یا اداره راه و شهرسازی (در صورت خارج محدوده بودن پلاک) اخذ نماید.

۱۳- جدول پیش بینی فرایند مالی طرح و سرمایه‌گذاری بصورت تقریبی:

{بند (۱-۱۳)، (۳-۱۳) با استفاده از راهنمایی مهندس ناظر و یا مشاورین طرح تکمیل گردد.}

۱-۱۳-حجم سرمایه‌گذاری:

- الف) قیمت زمین: ..... میلیون ریال
- ب) ساختمان سازی: ..... میلیون ریال
- پ) محوطه سازی: ..... میلیون ریال
- ج) تجهیزات: ..... میلیون ریال
- د) تاسیسات ساختمانی: ..... میلیون ریال
- ه) سایر: ..... میلیون ریال
- جمع کل: ..... میلیون ریال

۱۳-۲- تعداد اشتغال : مستقیم : نفر ..... غیر مستقیم : نفر.....

۱۳-۳- برنامه زمانبندی اجرای طرح :

سال.....				سال.....				مبلغ (ریال)	شرح عملیات	ردیف
سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول			
									۱	
									۲	
									۳	
									۴	
									۵	
									۶	

۱۳-۴- هزینه‌های آب، برق و گاز مصرفی (جدول ۱۳-۴) با استفاده از راهنمایی مهندس تاسیسات تکمیل گردد)

ردیف	شرح	واحد	مصرف	هزینه (ریال)	هزینه کل (ریال)
۱	آب شرب	لیتر بر ثانیه			
۲	آب فضای سبز	لیتر بر ثانیه			
۳	برق	کیلووات ساعت در ماه			
۴	گاز	مترمکعب در ماه			
توضیحات:					

۱۴- نحوه تامین منابع مالی پروژه

سرمایه گذاری شخصی..... درصد  
سرمایه گذاری بصورت مشارکتی..... درصد  
تسهیلات ..... درصد  
سایر ..... درصد (نوع منابع ذکر شود).

مهر و امضاء متقاضی : تاریخ :

- ❖ تکمیل این فرم هیچگونه حقی برای متقاضی ایجاد نمی کند.
  - ❖ مسئولیت صحت و سقم مندرجات این فرم به عهده متقاضی می باشد.
- پرونده‌هایی که فرم کلیات طرح آنها بصورت کاملاً صحیح و دقیق تکمیل نگردیده ، بررسی نخواهد شد.

